

Титульний аркуш

17.09.2025

(дата реєстрації особою
електронного документа)

№ 17/09

(вихідний реєстраційний номер
електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Директор
(посада)

(місце для накладання електронного підпису
уповноваженої особи емітента/особи, яка надає
забезпечення, що базується на кваліфікованому
сертифікаті відкритого ключа)

Гіль Андрій Дмитрович
(прізвище та ініціали керівника
або уповноваженої особи)

Річний звіт Приватне акціонерне товариство "Інститут "Волиньводпроект" (ідентифікаційний код : 01035058) за 2021 рік

Рішення про затвердження річного звіту : Рішення загальних зборів акціонерів
Протокол загальних зборів акціонерів від 10 листопада 2022 року від 04.11.2022р.

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації:
Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
Ідентифікаційний код юридичної особи : 21676262
Країна реєстрації : Україна
Номер свідоцтва : DR/00001/APA

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку:
Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
Ідентифікаційний код юридичної особи : 21676262
Країна реєстрації : Україна
Номер свідоцтва : DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено
на власному вебсайті емітента

[http:// vvp.prat.ua/](http://vvp.prat.ua/)
(URL-адреса вебсайту)

17.09.2025
(дата)

Пояснення щодо розкриття інформації

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо усіх випусків цінних паперів, за якими надається забезпечення (якщо річний звіт подається особою, яка надає забезпечення (незалежно від того, чи є особа емітентом))" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що річний звіт подає емітент.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо всіх осіб, які на дають забезпечення за його зобов'язаннями (якщо за зобов'язаннями емітента надаються забезпечення)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що річний звіт подає емітент.

Складова змісту річної інформації "Інформація про рейтингове агентство" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період емітент не проводив рейтингову оцінку свого кредитного рейтингу або його цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про судові справи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала судових справ, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів особи або дочірнього підприємства станом на початок звітного року, стороною в яких виступає особа, її дочірні підприємства, посадові особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація про штрафні санкції щодо особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не мала штрафних санкцій в розмірі, який перевищує 1000 грн.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо корпоративного секретаря" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала корпоративного секретаря.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо отриманих особою ліцензій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала жодної ліцензії.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента. Кредити банку у тому числі" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала кредитів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за облігаціями (за кожним власним випуском)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за цінними паперами (облігаціями).

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за іпотечними цінними паперами.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами: за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за сертифікатами ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами: за векселями (всього)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за векселями.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами).

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за фінансовими інвестиціями в корпоративні права.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Фінансова допомога на зворотній основі" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань по фінансовій допомозі на зворотній основі.

Складова змісту річної інформації "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не займалася видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності або дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн грн.

Складова змісту річної інформації "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не займалася видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності або дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн грн.

Складова змісту річної інформації "Відомості про участь в інших юридичних особах" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала участі в інших юридичних особах, відсоток акцій (часток, паїв) у яких перевищує 5 відсотків..

Складова змісту річної інформації "Інформація про відокремлені підрозділ" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала відокремлених підрозділів.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо зміни прав на акції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не мала випадків змін прав на акції.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності обмежень за акціями" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала обмежень за акціями.

Складова змісту річної інформації "Інформація про облігації" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про інші цінні папери" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків інших цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про деривативні цінні папери" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків деривативних цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків боргових цінних паперів, за якими надається забезпечення.

Складова змісту річної інформації "Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.

Складова змісту річної інформації "Інформація про придбання власних акцій протягом звітного періоду" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не мала випадків придбання власних акцій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду у працівників особи не має цінних паперів (крім акцій) такої особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи: Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду у працівників особи не має цінних паперів (крім акцій) такої особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала будь-яких обмежень щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи.

Юридичні особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій /Відомості про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій/Відомості про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, у разі, якщо сумарна кількість прав за такими акціями стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Відомості про осіб, які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює розпорядження акціями" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття

інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Довідка щодо відомостей про аудиторський звіт щодо фінансової звітності за звітний рік" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не здійснювала аудит фінансової звітності за звітний рік.

Складова змісту річної інформації "Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Відомості про вчинення значних правочинів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Відомості про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Звіт про платежі на користь держави" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не має Кодексу корпоративного управління, яким керується особа.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Рада директорів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Винагорода" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про збори власників облігацій та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не скликала та не проводила збори власників облігацій.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Рада. Інформація про проведені засідання комітетів ради та загальний опис прийнятих рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не проводила засідань комітетів ради.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Інформація про проведені засідання комітетів колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не проводила засідань комітетів колегіального виконавчого органу.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала одноосібного виконавчого органу.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про корпоративного секретаря, а також звіт щодо результатів його діяльності" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала корпоративного секретаря.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація щодо будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду члени виконавчого органу та/або ради особи не отримували винагороду.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про політику розкриття інформації особою" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала внутрішнього документу особи, в якому визначено політику розкриття інформації особою.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про радника" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала радника.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація від суб'єкта аудиторської діяльності з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 Положення" не розкрита особою у складі річного звіту

через те, що протягом звітнього періоду особа не проводила аудит з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 Положення.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація, передбачена законодавством про діяльність та регулювання діяльності на ринку фінансових послуг" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не є фінансовою установою.

Складова змісту річної інформації "Звіт про сталий розвиток" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа має підстави не складати та оприлюднювати "Звіт про сталий розвиток".

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала в структурі власності емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних осіб" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних осіб.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо розташування дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента на території держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента, розташованих на території держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не є засновником, учасником, акціонером юридичних осіб разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення.

Складова змісту річної інформації "Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не є засновником, учасником, акціонером юридичних осіб разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Корпоративні та інші договори. Інформація про корпоративні / акціонерні) договори, укладені акціонерами (учасниками) особи, яка наявна в особі" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не має корпоративних/акціонерних договорів, укладених акціонерами (учасниками) особи, які були б укладені, набрали чинності або діяли протягом звітнього періоду.

Складова змісту річної інформації "Корпоративні та інші договори. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом" не розкрита особою

у складі річного звіту через те, що особа не мала договорів та/або правочинів, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом, які укладені, набрали чинності або діяли протягом звітного періоду. Складова змісту річної інформації "Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Дивідендна політика" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала внутрішнього документа, який визначає дивідендну політику особи.

Складова змісту річної інформації "Дивіденди. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду дивіденди не нараховувалися та не сплачувалися.

Складова змісту річної інформації "Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році (суми перерахованих/відправлених дивідендів на відповідну дату)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду дивіденди не нараховувалися та не сплачувалися.

Складова змісту річної інформації "Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа має право не розміщувати внутрішні документи на власному вебсайті.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо іпотечних облігацій. Інформація про зміну прав власників депозитарних розписок за такими деривативними цінними паперами у зв'язку зі зміною прав за акціями, що є базовим активом таких деривативних цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про випуски іпотечних облігацій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбувались протягом звітного періоду" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття (за кожним випуском іпотечних облігацій)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо сертифікатів ФОН. Відомості про заміну адміністратора за випуском облігацій, управителя іпотечних активів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Основні відомості про ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про випуски сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Юридичні особи власники сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Фізичні особи власники сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Розрахунок вартості чистих активів ФОН (на кінець звітного періоду)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Правила ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.
Складова змісту річної інформації "Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є поручителем (страховиком/гарантом).

Зміст до річного звіту

I. Загальна інформація	7
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація	7
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура	9
3. Структура власності	13
4. Опис господарської та фінансової діяльності	13
II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів	20
1. Структура капіталу	20
3. Цінні папери	22
III. Фінансова інформація	24
1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи	24
2. Річна фінансова звітність	26
4. Твердження щодо річної інформації	26
IV. Нефінансова інформація	26
1. Звіт керівництва (звіт про управління)	26
1) звіт про корпоративне управління	27
VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року	45
1. Проміжна інформація	45
2. Особлива інформація	45
3. Інша інформація	46

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Інститут "Волиньводпроект"
2	Скорочене найменування (за наявності).	ПрАТ "Інститут "Волиньводпроект"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	01035058
4	Дата державної реєстрації	27.10.1992
5	Місцезнаходження	43000 УКРАЇНА Волинська область Луцький місто Луцьк вул. 8-го Березня, 1
6	Адреса для листування	43000, УКРАЇНА, Волинська область, місто Луцьк, вул. 8-го Березня, 1
7	Особа, яка розкриває інформацію	X Емітент Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	Так X Ні
		Велике

9	Категорія підприємства	Середнє ☒ Мале Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	vvp.lutsk.ua@gmail.com
11	Адреса вебсайту	http// vvp.prat.ua/
12	Номер телефону	(0332) 23-01-04
13	Статутний капітал (грн.)	375817.32
14	Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
16	Середня кількість працівників (осіб)	26
17	Витрати на оплату праці тис грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	71.12 ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ІНЖИНІРИНГУ, ГЕОЛОГІЇ ТА ГЕОДЕЗІЇ, НАДАННЯ ПОСЛУГ ТЕХНІЧНОГО КОНСУЛЬТУВАННЯ В ЦИХ СФЕРАХ 68.20 НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА 43.13 РОЗВІДУВАЛЬНЕ БУРІННЯ
19	Структура управління особою	Однорівнева ☒ Дворівнева Інше:

Банки, що обслуговують особу

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АТ "Укргазбанк"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	23697280
	IBAN	UA103204780000026007924929392
	Валюта рахунку	UAH

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Наглядова рада	Голова наглядової ради член наглядової ради член наглядової ради член наглядової ради	Мірач Тетяна Павлівна Бігун Анатолій Феодосійович Залізнюк Микола Михайлович Марчук Ірина Петрівна
2	Правління	Голова правління член правління член правління член правління член правління	Юзвяк Роман Іванович Хвисюк Анатолій Костянтинович Кулай Любов Матвіївна Пізлова Валентина Олексіївна Ничипорук Юрій Пигасійович
3	Ревізійна комісія	Голова ревізійної комісії член ревізійної комісії член ревізійної комісії	Римарук Зоя Семенівна Шмиговська Валентина Петрівна Мірач Олександр Павлович
4	Загальні збори акціонерів	Акціонери Товариства	Акціонери Товариства згідно Переліку акціонерів, які мають право участі у загальних зборах акціонерного товариства

Інформація щодо посадових осіб

Рада (за наявності)

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашен а судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Член наглядової ради	Бігун Анатолій Феодосійович		не надано	1955	вища	46	ПрАТ "Інститут "Волиньводпроект", 01035058 завідувач групою	25.10.2021 3 роки	Ні

2	член наглядової ради	Залізнюк Микола Михайлович		не надано	1943	вища	51	ПрАТ "Інститут "Волиньводпроект" 01035058 головний інженер проектів	25.10.2021 3 роки	Ні
3	Голова наглядової ради	Мірач Тетяна Павлівна		не надано	0	вища	0	ПрАТ "Інститут "Волиньводпроект", 01035058	25.10.2021 3 роки	Ні
4	Член Наглядової ради	Марчук Ірина Петрівна		не надано	1963	вища	39	ПрАТ "Інститут "Волиньводпроект", 01035058 інженер	25.10.2021 3 роки	Ні

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашен а судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Голова правління	Юзвяк Роман Іванович		не надано	1955	вища	44	ЗАТ інститут "Волиньводпроект" 01035058 головний інженер проектів	25.10.2021 до переобрання	Ні
2	Член правління	Хвисюк Анатолій Костянтинович		не надано	1976	вища	21	ЗАТ інститут "Волиньводпроект" 01035058 начальник	25.10.2021 3 роки	Ні
3	Головний бухгалтер, член правління	Кулай Любов Матвіївна		не надано	1955	середня спеціальна	46	Волинський філіал інституту "Волиньводпроект" 01035058	25.10.2021 3 роки	Ні

								бухгалтер		
4	Член правління	Пізлова Валентина Олексіївна		не надано	1953	вища	50	ПрАТ "Інститут "Волиньводпроект" 01035058 завідувач техархівом	25.10.2021 3 роки	Ні
5	Член правління	Ничипорук Юрій Пигасійович		не надано	1961	вища	35	ЗАТ інститут "Волиньводпроект", 01035058 головний інженер проектів	25.10.2021 3 роки	Ні

Інші посадові особи (за наявності, у разі якщо статутом особи визначено ширший перелік посадових осіб, ніж визначено Законом про акціонерні товариства)

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народж ення	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашен а судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	член ревізійної комісії	Шмиговська Валентина Петрівна		не надано	1951	вища	43	ПрАТ "Інститут "Волиньводпроект" 01035058 інженер	25.10.2021 3 роки	Ні
2	Голова ревізійної комісії	Римарук Зоя Семенівна		не надано	1955	вища	47	ПрАТ "Інститут "Волиньводпроект", 01035058 агрохімік	25.10.2021 3	Ні
3	Член ревізійної комісії	Мірач Олександр Павлович			0	Вища	0		25.10.2021 3 роки	Ні

Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи

	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР			Кількість за видами акцій
--	--------	------	--------	------	--	--	---------------------------

№ з/п					Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	прості іменні	Привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Голова правління	Юзвяк Роман Іванович			435	6.260794	425	0
2	Член правління	Хвисюк Анатолій Костянтинович			43	0.618883	43	0
3	головний бухгалтер,член правління	Кулай Любов Матвіївна			112	1.611974	112	0
4	член правління	Пізлова Валентина Олексіївна			133	1.914219	133	0
5	член правління	Ничипорук Юрій Пигасійович			220	3.166378	220	0
6	Член наглядової ради	Бігун Анатолій Феодосійович			200	2.878526	200	0
7	член наглядової ради	Залізнюк Микола Михайлович			250	3.598157	250	0
8	Голова наглядової ради	Мірач Тетяна Павлівна			951	13.68739205526	951	0
9	Член наглядової ради	Марчук Ірина Петрівна			80	1.15141	80	0
10	член ревізійної комісії	Шмиговська Валентина Петрівна			16	0.230282	16	0
11	член ревізійної комісії	Римарук Зоя Семенівна			83	1.194588	83	0
12	Член Наглядової ради	Мірач Олександр Павлович			950	13.6729994243	950	0

Організаційна структура:

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено організаційну структуру особи у вигляді схематичного зображення:

<http://vvp.prat.ua/>

3. Структура власності

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщена структура власності особи у схематичному зображенні :

<http://vvp.prat.ua/>

4. Опис господарської та фінансової діяльності

Участь у об'єднаннях та спільна діяльність

Товариство не входить до складу жодних об'єднань підприємств і не провадить спільної діяльності з іншими організаціями. Відсутність участі в об'єднаннях та партнерських проєктах означає, що компанія здійснює свою діяльність самостійно, без формальних союзів або договорів про спільну діяльність з іншими суб'єктами.

Облікова політика

Облікова політика ПрАТ "Волиньводпроект" затверджена внутрішнім наказом підприємства. Фінансова звітність складається відповідно до національних стандартів бухгалтерського обліку. Згідно з обраною обліковою політикою, при нарахуванні амортизації основних засобів застосовуються такі методи: для об'єктів основних засобів груп 3, 4, 5, 6, 9 використовується прямолінійний метод амортизації; для малоцінних необоротних матеріальних активів і бібліотечних фондів амортизація нараховується у розмірі 100% вартості об'єкта в першому місяці його використання. Це відображає консервативний підхід компанії до оцінки зносу активів та формування фінансової звітності.

Фінансова діяльність та ліквідність

Фінансування діяльності Товариства здійснюється виключно за рахунок власних коштів фізичних осіб-інвесторів та інших залучених позикових ресурсів. Звітний період характеризувався недостатнім обсягом вільного оборотного капіталу для покриття поточних потреб підприємства. У зв'язку з цим керівництво окреслило можливі шляхи підвищення ліквідності, серед яких: збільшення обсягів надання послуг і, відповідно, виручки; нарощення власного капіталу, доступного для операційної діяльності; а також стабілізація економічної ситуації в країні.

Додатково розглядається впровадження нових технологій з метою оптимізації витрат та покращення фінансового стану.

Дослідження та розробки

Протягом звітного 2021 року Товариство не здійснювало науково-дослідної та конструкторської діяльності.

Витрати на проведення досліджень і розробок у зазначеному періоді були відсутні.

Основна діяльність і ринкові умови

Основним видом діяльності ПрАТ "Волиньводпроект" є надання нерухомого майна в оренду (здавання в оренду власних приміщень). Обсяги цього виду діяльності у підприємства протягом останніх років демонструють незначне зростання. Діяльність з оренди нерухомості має циклічний характер та істотно залежить від загальноекономічних умов, рівня платоспроможності й впевненості споживачів. Важливими факторами, що впливають на попит на складські та офісні приміщення, є загальний економічний стан, наявність джерел фінансування для орендарів і вартість кредитних ресурсів на ринку.

Ринок оренди нерухомості характеризується певними ризиками. Зокрема, підприємства цієї галузі можуть стикатися з надлишковою пропозицією на ринку (наприклад, через надмірне будівництво зі сторони конкурентів), екологічними ризиками, ризиками перевищення запланованих витрат на утримання об'єктів, недостатнім розвитком інфраструктури, а також ризиками, пов'язаними зі зміною державного регулювання (включаючи можливе підвищення податків на нерухомість). Станом на звітний період спеціальних заходів для мінімізації цих основних ризиків Товариством не розроблено.

Послуги з оренди компанія надає широкому колу клієнтів - як фізичним особам, так і суб'єктам господарювання (юридичним особам). Фактично, саме ці категорії споживачів є основними клієнтами Товариства. Продаж (надання) послуг здійснюється переважно через прямі договори оренди з зазначеними клієнтами.

Товариство не є фінансовою установою, тому діяльність у сфері фінансових чи банківських послуг підприємство не здійснює.

Ризики та управління ризиками

Фінансово-господарська діяльність підприємства супроводжується низкою ризиків. Товариство визнає свою схильність до цінових ризиків (коливання цін на ресурси та послуги), кредитного ризику (ризик невиконання зобов'язань контрагентами або зростання вартості боргового фінансування), а також ризиків ліквідності та грошових потоків (нестача ліквідних коштів для покриття поточних витрат).

Основна мета політики управління фінансовими ризиками ПрАТ "Волиньводпроект" - мінімізувати потенційні фінансові втрати, пов'язані з цими ризиками. До головних завдань віднесено оптимізацію структури капіталу (підтримання раціонального співвідношення між власними та позиковими коштами) та оптимізацію портфеля боргових зобов'язань. Політика управління ризиками визначає цілі і методи роботи з ризиками та знаходить відображення у стратегії й тактиці підприємства щодо виявлення, оцінки та нейтралізації ризиків.

Відповідної окремої служби внутрішнього контролю і ризик-менеджменту в Товаристві не створено. Рішення щодо мінімізації впливу ризикових факторів приймаються керівництвом на основі власного досвіду та знань, з використанням наявних ресурсів підприємства. Іншими словами, питання управління ризиками вирішуються в робочому порядку без створення спеціалізованого підрозділу.

Стратегія та перспективні плани розвитку

В затвердженій програмі діяльності на 2022 рік не передбачено змін номенклатури продукції чи послуг, а також не планується розширення або реконструкція існуючих потужностей. Разом з тим, у майбутньому на діяльність підприємства можуть суттєво вплинути кроки, спрямовані на підвищення його конкурентоспроможності, та зовнішні фактори. Зокрема, планується реалізація потужної рекламної кампанії для залучення нових клієнтів, що має посилити присутність Товариства на ринку. Серед зовнішніх факторів відзначається можливе зростання тарифів на комунальні послуги, яке може відбитися на витратах підприємства та платоспроможності орендарів. На найближчу перспективу керівництво ставить за мету збільшення обсягів надання послуг (розширення клієнтської бази та підвищення завантаженості орендних площ) і оновлення матеріально-технічної бази Товариства. Модернізація основних фондів розглядається як шлях до підвищення ефективності діяльності та поліпшення фінансових результатів у майбутньому.

Придбання та відчуження активів

Протягом останніх п'яти років Товариство здійснило лише одну суттєву інвестицію в основні засоби - було придбано сучасний супутниковий геодезичний приймач (ГНСС) для виконання топографо-геодезичних зйомок. Відчуження (продаж або списання) значних активів у зазначений період не проводилося. Наразі, підприємство не планує інших значних капіталовкладень чи придбання активів у найближчому майбутньому, про що свідчать відсутність відповідних пунктів у планах розвитку.

Основні засоби та інфраструктура

У структурі основних засобів ПрАТ "Інститут "Волиньводпроект" переважають будівлі та споруди, які становлять приблизно 90% від загальної балансової вартості основних фондів. Ступінь використання наявних основних засобів є максимально можливим - 100% (усі придатні до експлуатації активи задіяні у діяльності). Виробничі потужності підприємства повністю завантажені наявними операціями.

Усі основні засоби компанії розташовані за адресою: м. Луцьк, вул. 8-го Березня, 1. Орендованих основних засобів не виробничого призначення у підприємства немає - тобто компанія не орендує додаткового майна для своїх потреб. Наявні виробничі запаси (матеріали, обладнання) зберігаються у належному стані на власних складах Товариства.

Станом на кінець звітної періоду підприємство не мало укладених договорів на придбання нових об'єктів основних засобів у майбутньому. Діяльність Товариства не справляє відчутного негативного впливу на навколишнє середовище, тому відсутні екологічні проблеми, які могли б обмежувати використання його активів чи призводити до додаткових витрат. Планів щодо здійснення капітального будівництва, значного розширення або реконструкції основних фондів наразі немає. Також керівництво не передбачає залучення зовнішніх джерел фінансування для проведення капітальних видатків або модернізації матеріально-технічної бази.

Проблемні фактори, що впливають на діяльність

На результати та стабільність роботи підприємства впливає значна кількість як внутрішніх, так і зовнішніх факторів. Внутрішні фактори включають, зокрема, високий ступінь зносу основних засобів (що може підвищувати витрати на їх обслуговування та ремонт) і брак достатньо кваліфікованого персоналу в окремих сферах діяльності. Ці внутрішні обмеження можуть стримувати розвиток компанії та її операційну ефективність.

Серед зовнішніх факторів головну роль відіграє нестабільність економічної ситуації в країні. Спостерігаються високі коливання цін на ринку, що ускладнює прогнозування доходів і витрат. Динаміка платоспроможності клієнтів має негативну тенденцію (зниження реальних доходів клієнтів обмежує їх можливості орендувати приміщення або своєчасно сплачувати орендну плату). Крім того, часті, різкі та часом суперечливі зміни податкового законодавства не дають змоги бізнесу своєчасно адаптуватися до нових умов оподаткування. Значною є також загальна нестабільність правової системи в Україні, що створює правові ризики та невизначеність для ведення довгострокової господарської діяльності. Усі перелічені фактори можуть негативно впливати на операційну діяльність і фінансовий стан Товариства.

Договори та очікуваний прибуток

На кінець звітної періоду підприємство має портфель укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на суму близько 432 тис. грн. Ці договори знаходяться в процесі реалізації, і очікується, що їхнє виконання принесе компанії прибуток орієнтовно в розмірі 15 тис. грн. Даний очікуваний фінансовий результат враховується при плануванні грошових потоків на наступний період.

Персонал та оплата праці

Середньооблікова чисельність штатних працівників Товариства протягом 2021 року становила 18 осіб. Окрім цього, в середньому на підприємстві працювало 8 осіб поза штатом та за сумісництвом (тобто ті, що не входять до основного штату або залучені за цивільно-правовими договорами). Працівників, які працювали б на умовах неповного робочого часу (неповний день чи тиждень), у звітному періоді не було.

Фонд оплати праці за 2020 рік становив 1 962,5 тис. грн, тоді як за 2021 рік цей показник дорівнював 2 297,5 тис. грн. Таким чином, у 2021 році загальний фонд заробітної плати збільшився на 335,0 тис. грн (приблизно +17%) порівняно з попереднім роком. Зростання фонду оплати праці може свідчити про підвищення рівня оплати праці, розширення штату або виплату додаткових заохочувальних винагород працівникам.

Пропозиції щодо реорганізації

Протягом звітної періоду не надходило пропозицій від третіх осіб щодо реорганізації чи реструктуризації Товариства. Відповідно, питання можливого злиття, поділу, приєднання або інших видів реорганізації у 2021 році не порушувалися та не розглядалися.

Інша суттєва інформація

Станом на дату складання цього звіту відсутня інша інформація, яка могла б бути істотною для оцінки стейкхолдерами фінансового стану або результатів діяльності ПрАТ "Волиньводпроект". Уся важлива інформація, що може вплинути на рішення інвесторів та зацікавлених осіб, наведена у відповідних розділах.

Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби , всього (тис.грн.)	
	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду
1.Виробничого призначення	470.200	399.100	0.000	0.000	470.200	399.100
- будівлі та споруди	339.200	315.000	0.000	0.000	339.200	315.000
- машини та обладнання	120.000	73.100	0.000	0.000	120.000	73.100
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	11.000	11.000	0.000	0.000	11.000	11.000
2. Невиробничого призначення	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інвестиційна нерухомість	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	470.200	399.100	0.000	0.000	470.200	399.100

Пояснення : Суттєві зміни у вартості основних засобів відсутні.

Первісна вартість основних засобів на початок звітної періоду - 1540,7 тис. грн, на кінець звітної періоду - 1534,0 тис. грн. Знос на початок звітної періоду - 1070,5 тис. грн, на кінець звітної періоду - 1134,9 тис. грн. Ступінь зносу основних засобів на кінець звітної періоду складає 74%. Орендованих основних засобів немає. Основні засоби обліковуються на підприємстві за собівартістю з урахуванням всіх витрат, що мали місце для придбання та підготовки основних засобів щодо використання за призначенням. В структурі основних фондів найбільшу частку займають будівлі та споруди, машини та обладнання. Будівлі і споруди знаходяться у задовільному стані. Використовується прямолінійний спосіб нарахування амортизації. За 2021 рік нараховано амортизації в сумі 70,9 тис.грн. Термін користування будівель і споруд - 20 років, машин і транспортних засобів - 5 років.

Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)	733.5	890.5
Статутний капітал (тис.грн.)	375.8	375.8
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)	375.8	375.8
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	195.184	236.961

Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період		82.369	107.49
Додаткова інформація	Розрахунок вартості чистих активів виконано відповідно до пункту 2 статті 16 Закону України "Про акціонерні товариства" №2465-IX від 27.07.2022р. та "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004р. №485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Власний капітал (вартість чистих активів) товариства - різниця між сукупною вартістю активів товариства та вартістю його зобов'язань перед іншими особами. Співвідношення вартості чистих активів особи за звітний період (733.5 тис.грн) до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи (375.8 тис.грн) - 195.184%. Співвідношення вартості чистих активів особи за звітний період (733.5 тис.грн) до вартості чистих активів за попередній звітний період (890.5 тис.грн) - 82.369%. Вимоги п.2 ст.16 Закону України "Про акціонерні товариства" дотримуються.		

Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За векселями (всього):	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання :	X	99.30	X	X
розрахунки з бюджетом	31.12.2021	99.30	0.000	д/н
Фінансова допомога на зворотній основі :	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення :	X	761.40	X	X
Інші поточні зобов'язання	31.12.2021	761.40	0.000	д/н
Усього зобов'язань та забезпечень	X	860.70	X	X

Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування або ім'я	Приватна аудиторська фірма "Серко"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Ідентифікаційний код юридичної особи	20135311

Місцезнаходження	43005 07000 Луцький м.Луцьк вул. 8-го Березня, 1
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	№0383
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	(0332) 23-22-20
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	
Вид послуг, які надає особа	Аудитор (аудиторська фірма) , яка надає аудиторські послуги

Повне найменування або ім'я	Акціонерне товариство комерційний банк "ПриватБанк"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	14360570
Місцезнаходження	01001 УКРАЇНА м.Київ вул.Грушевського,1Д
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ №263148
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	12.06.2013
Міжміський код та телефон	(056) 7165330
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	66.19 ІНША ДОПОМІЖНА ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ФІНАНСОВИХ ПОСЛУГ, КРІМ СТРАХУВАННЯ ТА ПЕНСІЙНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
Вид послуг, які надає особа	Юридична особа, яка здійснює професійну діяльність депозитарної установи

Повне найменування або ім'я	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107 УКРАЇНА м.Київ вул.Якубенківська, 7-г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Рішення № 2092
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 363-04-00

Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ 18.20 ТИРАЖУВАННЯ ЗВУКО-, ВІДЕОЗАПИСІВ І ПРОГРАМНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ 62.01 КОМП'ЮТЕРНЕ ПРОГРАМУВАННЯ
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність центрального депозитарію

Повне найменування або ім'я	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150 УКРАЇНА м.Київ вул.Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00002/ARM
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 498-38-15/16
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ 84.13 РЕГУЛЮВАННЯ ТА СПРИЯННЯ ЕФЕКТИВНОМУ ВЕДЕННЮ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 62.02 КОНСУЛЬТУВАННЯ З ПИТАНЬ ІНФОРМАТИЗАЦІЇ
Вид послуг, які надає особа	Діяльність з подання звітності та/або адміністративних даних до НКЦПФР

Повне найменування або ім'я	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150 УКРАЇНА м.Київ вул.Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00001/ARA
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 498-38-15/16
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ 84.13 РЕГУЛЮВАННЯ ТА СПРИЯННЯ ЕФЕКТИВНОМУ ВЕДЕННЮ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 62.02 КОНСУЛЬТУВАННЯ З ПИТАНЬ ІНФОРМАТИЗАЦІЇ
Вид послуг, які надає особа	Діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Акція проста бездокументарна іменна		6948	54.09	Права акціонерів - власників простих акцій. Кожною простою акцією Товариства її власнику-акціонеру надається однакова сукупність прав, включаючи права на: - на участь в управлінні Товариством; - отримання дивідендів; - отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості цього майна; - отримання інформації про господарську діяльність Товариства. Одна проста акція Товариства надає акціонеру один голос для вирішення кожного питання на загальних зборах, крім випадків проведення кумулятивного голосування. Акціонери-власники простих акцій мають переважне право акціонерів при додатковій емісії акцій. Переважне право обов'язково надається акціонеру - власнику простих акцій у процесі емісії товариством простих акцій (крім випадку прийняття загальними зборами рішення про невикористання такого права) у порядку, встановленому законодавством. Не пізніше ніж за 30 днів до початку розміщення	Немає	

					акцій з наданням акціонерам переважного права товариство повідомляє кожного акціонера, який має таке право, про можливість його реалізації та розміщує повідомлення про це на власному веб-сайті та у загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність із оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку. Порядок реалізації акціонером свого переважного права придбавати розміщувані Товариством прості акцій визначається чинним законодавством України. Акціонери мають переважне право на придбання акцій, що продаються іншими акціонерами цього товариства, за ціною та на умовах, запропонованих акціонером третій особі, пропорційно кількості акцій, що належать кожному з них. Переважне право акціонерів на придбання акцій, що продаються іншими акціонерами цього товариства, діє протягом двох місяців з дня отримання товариством повідомлення акціонера про намір продати акції. Строк викупу включає строк приймання письмових пропозицій акціонерів про продаж акцій та строк сплати їх вартості. Строк викупу акцій не може перевищувати одного року. Письмова пропозиція акціонера про продаж акцій товариству є	
--	--	--	--	--	--	--

					безвідкличною. Ціна викупу акцій не може бути меншою за ринкову вартість та визначається на засадах незалежної оцінки, проведеної відповідно до законодавства про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність. Ціна викупу акцій затверджується Наглядовою радою, крім випадків: - розміщення акцій під час заснування Товариства; - розміщення акцій під час злиття, приєднання, поділу, виділу Товариства. Оплата акцій, що викуповуються, здійснюється у грошовій формі. У разі смерті акціонера його акції переходять у власність до його спадкоємців. Спадкоємці чинним порядком заносяться до системи обліку акціонерів. Обов'язки акціонерів. Акціонери зобов'язані: - дотримуватися Статуту, інших внутрішніх документів Товариства; - виконувати рішення загальних зборів, інших органів Товариства; - виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю; - оплачувати акції у розмірі, в порядку та засобами, що передбачені Статутом Товариства; - не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства. Акціонери можуть мати інші обов'язки, встановлені законами України.	
--	--	--	--	--	--	--

3. Цінні папери

Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12.11.2010	45/03/1/10	Волинське територіальне управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку	UA4000104301	Акція проста електронна іменна	Електронні іменні	54.09	6948	375817.32	100.00000000
Опис	В звітному році Товариство цінні папери не випускало, рішення про їх випуск не приймало. Цінні папери Емітента на організаційно оформлених ринках не обертаються. Заяви для включення цінних паперів до лістингу Емітентом не подавались. Публічна пропозиція та/або допуск до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру не здійснювались. Обіг цінних паперів Емітента здійснюється на позаорганізованому ринку України. Товариство здійснило випуск простих іменних акцій, інші цінні папери Товариством не випускались. Акції розміщено повністю. Простих акцій на пред'явника, привілейованих іменних акцій та привілейованих акцій на пред'явника товариство не емітувало.								

Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу емітента

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					прості іменні	Привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7
Бігун Анатолій Феодосійович			200	2.878526	200	0
Залізнюк Микола Михайлович			250	3.598157	250	0
Кулай Любов Матвіївна			112	1.611974	112	0
Марчук Ірина Петрівна			80	1.15141	80	0
Медведєва Ольга Василівна			180	2.590673	180	0
Мірач Тетяна Павлівна			951	13.687392	951	0
Ничипорук Юрій Пигасійович			220	3.166378	220	0
Пізлова Валентина Олексіївна			133	1.914219	133	0

Римарук Зоя Семенівна			83	1.194588	83	0
Хвисюк Анатолій Костянтинович			43	0.618883	43	0
Юзвяк Роман Іванович			435	6.260794	435	0
Шмиговська Валентина Петрівна			16	0.230282	16	0
Мірач Олександр Павлович			950	13.672999	950	0
Усього			3653	52.576275	3653	0

Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Загальна кількість голосуючих акцій (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.)
1	2	3	4	5	6	7	8
12.11.2010	45/03/1/10	UA4000104301	6948	375817.32	5707	1241	0
Додаткова інформація	Характеристика обмеження : Характеристика обмеження : Обмеження на рахунках власників цінних паперів Товариства встановлене відповідно до пункту 10 розділу VI Закону України "Про депозитарну систему України" від 06.07.2012 № 5178-VI, - "Власник цінних паперів, які були дематеріалізовані, зобов'язаний звернутися до обраної емітентом депозитарної установи та укласти з нею договір про обслуговування рахунка в цінних паперах від власного імені або здійснити переказ прав на цінні папери на свій рахунок в цінних паперах, відкритий в іншій депозитарній установі. У разі якщо власник цінних паперів протягом одного року з дня набрання чинності цим Законом не уклав з обраною емітентом депозитарною установою договору про обслуговування рахунка в цінних паперах від власного імені або не здійснив переказ належних йому прав на цінні папери на свій рахунок у цінних паперах, відкритий в іншій депозитарній установі, цінні папери такого власника (які дають право на участь в органах емітента) не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні в органах емітента." Таким чином, власники цінних паперів, що не звернулися до Депозитарної установи після 11.10.2013 року, на рахунках в цінних паперах мають обмеження щодо прав голосування на загальних зборах емітента. Інші обмеження прав участі на загальних зборах емітента встановлюються відповідно чинного законодавства України.						

III. Фінансова інформація

1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи

Вид діяльності особи із зазначенням найменування та коду за КВЕД	Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг),	Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи
--	--	---

	тис.грн	за результатами звітнього року
1	2	3
71.12 ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ІНЖИНІРИНГУ, ГЕОЛОГІЇ ТА ГЕОДЕЗІЇ, НАДАННЯ ПОСЛУГ ТЕХНІЧНОГО КОНСУЛЬТУВАННЯ В ЦИХ СФЕРАХ	3075.4	69.4
68.20 НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА	1358.4	30.6

2. Річна фінансова звітність

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено річну фінансову звітність особи :

[http:// vvp.prat.ua/](http://vvp.prat.ua/) у складі річного звіту

4. Твердження щодо річної інформації

Керівна особа Емітента, яка здійснює управлінські функції та підписує річну інформацію емітента, стверджує про те, що, наскільки це їй відомо, річна фінансова звітність за 2021 рік, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента, а також про те, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності і стан емітента, разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності.

Від імені керівництва - Виконуючий обов'язки голови правління ПрАТ "Інститут "Волиньводпроект" - Юзвяк Роман Іванович

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

1) Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи не було.

2) Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

У звітному періоді звернень до акціонерів та інших стейкхолдерів від Голови правління товариства не було.

3) Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

В перспективі підприємство планує продовжувати здійснювати ті ж види діяльності, що і в звітному році. Перспективність подальшого розвитку емітента залежить від законодавчих змін, вона пов'язана із забезпеченням прийняття та виконання адекватних управлінських рішень відповідно до змін зовнішнього середовища. Перспективи подальшого розвитку підприємства визначаються рівнем ефективності реалізації фінансової, інвестиційної, інноваційної політики, покращення кадрового забезпечення, успішної реалізації маркетингових програм тощо. Для Емітента необхідним є розроблення та запровадження раціональної економічної політики розвитку з метою досягнення ефективних результатів своєї діяльності та конкурентоспроможності підприємства

4) Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених/вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат

Емітентом не укладалися деривативи, правочини щодо похідних цінних паперів, тому вплив даних факторів на оцінку активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат Емітента відсутній.

Інформація про завдання та політику особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками передбачає здійснення таких основних заходів: - ідентифікація окремих видів ризиків, пов'язаних з фінансовою діяльністю підприємства. Процес ідентифікації окремих видів фінансових ризиків передбачає виділення систематичних та несистематичних видів ризиків, що характерні для господарської діяльності підприємства, а також формування загального портфеля фінансових ризиків, пов'язаних з діяльністю підприємства; - оцінка широти і достовірності інформації, необхідної для визначення рівня фінансових ризиків; - визначення розміру можливих фінансових втрат при настанні ризикової події за окремими видами фінансових ризиків. Розмір можливих фінансових втрат визначається характером здійснюваних фінансових операцій, обсягом задіяних в них активів (капіталу) та максимальним рівнем амплітуди коливання доходів при відповідних видах фінансових ризиків. Емітент у звітному році не

використовував страхування кожного основного виду прогнозованої операції та хеджування як метод страхування цінового ризику.

Інформація про схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Емітент, як і будь-яке інше підприємство, в сучасних умовах економічного розвитку країни, з урахуванням характеру державного регулювання фінансової діяльності підприємства, темпів інфляції в країні, рівня конкуренції в окремих сегментах фінансового ринку, в достатній мірі є схильним до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків. Підприємство схильне до кредитного ризику, який виражається як ризик того, що контрагент - дебітор не буде здатний в повному обсязі і в певний час погасити свої зобов'язання. Кредитний ризик регулярно контролюється. Управління кредитним ризиком здійснюється, в основному, за допомогою аналізу здатності контрагента сплатити заборгованість. Підприємство укладає угоди виключно з відомими та фінансово стабільними сторонами. Кредитний ризик стосується дебіторської заборгованості. Дебіторська заборгованість регулярно перевіряється на існування ознак знецінення, створюються резерви під знецінення за необхідності. Крім зазначених вище, суттєвий вплив на діяльність Товариства можуть мати такі зовнішні ризики, як: - нестабільність, суперечливість законодавства; - непередбачені дії державних органів; - нестабільність економічної (фінансової, податкової, зовнішньоекономічної і ін.) політики; - непередбачена зміна кон'юнктури внутрішнього і зовнішнього ринку; - непередбачені дії конкурентів. Служби з внутрішнього контролю та управління ризиками не створено. Менеджмент приймає рішення з мінімізації ризиків, спираючись на власні знання та досвід, та застосовуючи наявні ресурси.

1) звіт про корпоративне управління

Таблиця 2.

Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення
1. Цілі особи		
В статуті та/або внутрішніх документах особи визначена мета щодо створення довгострокової сталої цінності в інтересах особи та її стейкхолдерів	Ні	Згідно чинного законодавства та Статуту Товариства Обґрунтування відхилення: відсутні.
2. Акціонери та стейкхолдери		
Права акціонерів	Так	Згідно чинного законодавства та Статуту Товариства. Обґрунтування відхилення: відсутні.
Права міноритарних акціонерів	Так	Згідно чинного законодавства та Статуту Товариства. Права всіх акціонерів однакові. Обґрунтування відхилення: відсутні.
1) загальні збори акціонерів		
Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість отримувати додаткову інформацію достатню, щоб сформувані поінформовану думку щодо всіх питань, які розглядатимуться під час загальних зборів не менше, ніж за 30 днів до дати їх проведення	Так	Згідно чинного законодавства та Статуту Товариства, а саме: у період дії воєнного стану загальні збори акціонерів акціонерного товариства, незалежно від змісту норм статуту та інших внутрішніх документів акціонерного товариства, якими регулюється порядок скликання та проведення загальних зборів, можуть бути проведені виключно одним з наступних шляхів:

		1) дистанційного проведення відповідно до Порядку скликання та проведення дистанційних загальних зборів акціонерів, затвердженого рішенням НКЦПФР від 06 березня 2023 року № 236; 2) проведення загальних зборів акціонерів акціонерного товариства, в яких беруть участь акціонери - власники 100 відсотків голосуючих акцій, відповідно до вимог статті 59 Закону України "Про акціонерні товариства" (за виключенням випадків, коли місцем проведення загальних зборів є території, на яких ведуться бойові дії або тимчасово окуповані території України або територія держави, що визнається згідно з законодавством України державою-агресором). При цьому загальна кількість акціонерів акціонерного товариства, загальні збори якого проводяться відповідно цього підпункту, не може перевищувати п'яти осіб. Обґрунтування відхилення: відсутні.
Біографічні дані про кандидатів до складу органів управління, у тому числі про освіту та професійний досвід, розкриваються одночасно із повідомленням про проведення загальних зборів	Ні	Згідно чинного Статуту Товариства та внутрішніми документами Товариства не передбачено обов'язкова наявність інформації про біографічні дані про кандидатів до складу органів управління, у тому числі про освіту та професійний досвід, які розкриваються одночасно із повідомленням про проведення загальних зборів. Обґрунтування відхилення: відсутні.
Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість голосувати, а також отримувати матеріали, пов'язані із загальними зборами, дистанційно (за допомогою засобів електронного зв'язку тощо)	Так	Згідно до Порядку скликання та проведення дистанційних загальних зборів акціонерів, затвердженого рішенням НКЦПФР від 06 березня 2023 року № 236, Статуту та внутрішніх документів. Кожний акціонер має право отримати, а товариство зобов'язане на його запит надати безоплатно копію всіх або частини документів з переліку документів, з якими акціонери можуть ознайомитися під час підготовки до загальних зборів. У разі якщо акціонер погодився на використання товариством електронної пошти для передачі інформації та зазначив у своєму запиті на ознайомлення з документами адресу електронної пошти, копії відповідних документів надсилаються на зазначену адресу електронної пошти акціонера. У такому разі акціонерне товариство або акціонери, які скликають загальні збори, надсилають зазначені документи в електронній формі відповідно до вимог, встановлених законодавством про електронний документообіг. Обґрунтування відхилення: відсутні.

Керівник, фінансовий директор, більшість членів ради (більшість невиконавчих директорів ради директорів) і зовнішній аудитор беруть участь у річних загальних зборах	Так	У очних загальних зборах акціонерів беруть участь (присутні по можливості) усі посадові особи товариства. Обґрунтування відхилення: відсутні.
Особи, які мають можливість брати участь у загальних зборах, мають можливість ставити усні запитання стосовно питань порядку денного і отримувати відповіді на них	Так	На очних зборах акціонерів, посадові особи надають відповіді на запитання акціонерів, які беруть участь у загальних зборах акціонерів товариства. Обґрунтування відхилення: відсутні.
Детальний регламент проведення загальних зборів визначено статутом та/або внутрішніми документами	Так	Згідно чинного законодавства та Статуту Товариства. Обґрунтування відхилення: відсутні.
Протокол та рішення загальних зборів (включаючи кількість голосів, поданих «за» та «проти» кожного рішення), а також відповіді на ключові запитання, що були порушені під час загальних зборів, розкриваються протягом 5 робочих днів з дати проведення загальних зборів	Так	Згідно чинного законодавства та Статуту Товариства та внутрішніх документів. Підсумки голосування повідомляються на очних Загальних зборах, під час яких проводилося голосування. Протокол Загальних зборів протягом п'яти робочих днів з дня його складення та підписання розміщується на веб-сайті Товариства. У разі проведення дистанційних Загальних зборів протоколи про підсумки голосування розміщуються на веб-сайті Товариства разом з Протоколом Загальних зборів. Обґрунтування відхилення: відсутні.
Адреса вебсайту особи забезпечує надання всієї інформації, яка необхідна акціонерам для сприяння їх участі у загальних зборах та інформування про рішення, ухвалені під час загальних зборів	Так	https://vvp.prat.ua/ Згідно чинного законодавства та Статуту Товариства та внутрішніх документів. Обґрунтування відхилення: відсутні.
2) взаємодія з акціонерами		
Радою затверджено та розкрито політику взаємодії з акціонерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її акціонерами	Ні	Згідно чинного законодавства та Статуту Товариства. Рада вважає вимоги чинного законодавства та Статуту Товариства достатніми. Обґрунтування відхилення: відсутні.
Створено відділ (функцію) з питань взаємодії з інвесторами/акціонерами, який відповідає на запити інвесторів та сприяє участі акціонерів в управлінні особою, а також забезпечує можливість для міноритарних акціонерів донести свої погляди до уваги ради	Ні	Відділ (функцію) з питань взаємодії з інвесторами/акціонерами - не створювали. Обґрунтування відхилення: відсутні.
3) поглинання		
Радою визначено принципи, як вона діятиме у разі пропозиції щодо поглинання, зокрема: а) не вчиняти дії щодо протидії поглинанню без відповідного рішення загальних зборів; б) надавати акціонерам збалансований аналіз недоліків і переваг будь-якої пропозиції щодо поглинання; в) загальні збори приймають остаточне рішення про схвалення або відхилення	Ні	Згідно чинного законодавства та Статуту Товариства та внутрішніх документів. Рада вважає вимоги чинного законодавства та Статуту Товариства достатніми. Обґрунтування відхилення: відсутні.

пропозицій щодо поглинання		
4) інші стейкхолдери		
Радою затверджено та розкрито політику взаємодії зі стейкхолдерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її стейкхолдерами	Ні	Згідно чинного законодавства та Статуту Товариства та внутрішніх документів. Рада вважає вимоги чинного законодавства та Статуту Товариства достатніми. Обґрунтування відхилення: відсутні.
Особою визначено перелік своїх стейкхолдерів, зокрема і тих, з якими необхідно налагодити безпосередню взаємодію	Ні	Перелік стейкхолдерів Товариством не визначався. Обґрунтування відхилення: відсутні.
Особа розкриває звіт щодо аспектів взаємодії зі стейкхолдерами	Ні	Дані норми не визначені Статутом товариства та внутрішніми положеннями. Звіт щодо взаємодії зі стейкхолдерами Товариством не розкривався. Обґрунтування відхилення: відсутні.

3. Наглядова рада	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення
Члени наглядової ради не входять до складу наглядових рад у більш ніж 3 інших юридичних особах	Так	Товариство не володіє інформацією щодо входу до складу Наглядових ради(більше ніж три) інших суб'єктів господарювання . Обґрунтування відхилення: відсутні.
Особа веде облік відвідування засідань наглядової ради та її комітетів	Ні	Згідно чинного законодавства та Статуту Товариства та внутрішніх документів. Засідання Наглядової ради є правомочним, якщо в ньому бере участь більше половини її складу. Обґрунтування відхилення: відсутні.
Статут особи та/або її внутрішні документи визначають і пояснюють обов'язок членів наглядової ради сумлінно виконувати свої функції і дотримуватися принципу лояльності стосовно особи	Ні	Статут Товариства не визначає та не пояснює обов'язок членів наглядової ради сумлінно виконувати свої функції і дотримуватися принципу лояльності стосовно особи. Обґрунтування відхилення: відсутні.
Наглядовій раді та її членам забезпечена можливість доступу до будь-якої інформації, яка необхідна їй для ефективного виконання	Так	Наглядовій раді та її членам забезпечена можливість доступу до будь-якої

обов'язків		інформації, яка необхідна їй для ефективного виконання обов'язків. Обґрунтування відхилення: відсутні.
Наглядова рада регулярно оцінює результати діяльності особи та виконавчого органу відповідно до цілей особи	Так	Щонайменше один раз на рік, Наглядова рада оцінює діяльність товариства та Виконавчого органу. Обґрунтування відхилення: відсутні.
Статут особи та/або її внутрішні документи визначають, що наглядова рада не має права втручатися у поточне управління особою, у тому числі у питання, які належать до сфери відповідальності виконавчого органу, крім як у випадках надзвичайних обставин, які визначені належним чином	Так	Згідно чинного Статуту Товариства та внутрішніх документів не передбачене втручання Наглядової ради у поточне управління товариством. Обґрунтування відхилення: відсутні.
Розмір і навички членів наглядової ради відповідають потребам особи, її розміру та ступеню складності її діяльності	Так	Розмір і навички членів наглядової ради відповідають потребам товариства, її розміру та ступеню складності її діяльності. Обґрунтування відхилення: відсутні.
Наглядовою радою визначені і регулярно переглядаються кваліфікаційні вимоги до кандидатів у члени наглядової ради	Ні	Наглядовою радою не визначені і не переглядаються кваліфікаційні вимоги до кандидатів у члени наглядової ради. Обґрунтування відхилення: відсутні.
Відбір та призначення членів наглядової ради відбувається на основі професійних якостей, досягнень і відповідності кандидатів конкретним критеріям, а також з урахуванням необхідності періодичного оновлення складу	Ні	Обрання членів наглядової ради відбувається загальними зборами на основі подання акціонерами кандидатур. Обґрунтування відхилення: відсутні.
В особі наявна формалізована процедура перевірки кандидатів у члени наглядової ради, яка зокрема включає перевірку доброчесності, наявності конфлікту інтересів, компетентності, навичок і досвіду кандидата	Так	В Товаристві наявна формалізована процедура перевірки кандидатів у члени наглядової ради, яка зокрема включає перевірку доброчесності, наявності конфлікту інтересів, компетентності, навичок і досвіду кандидата Обґрунтування відхилення: відсутні.
Процедура відбору передбачає можливість залучення зовнішніх радників та/або процес відкритого пошуку	Ні	Процедура відбору не передбачає можливість залучення зовнішніх радників та/або процес відкритого пошуку. Обґрунтування відхилення: відсутні.
Наглядова рада розробляє плани наступництва для членів наглядової ради та виконавчого органу	Ні	Наглядова рада не розробляє плани наступництва для членів наглядової ради та виконавчого органу.

		Обґрунтування відхилення: відсутні.
Наглядова радою затверджено політику щодо різноманіття складу наглядової ради та виконавчого органу	Ні	Наглядовою радою не затверджено політику щодо різноманіття складу наглядової ради та виконавчого органу. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
Представники однієї зі статей становлять не менше 40 % від складу наглядової ради	Так	У складі наглядової ради чоловіки (50%), жінки (50%) Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
Незалежні члени наглядової ради становлять не менше половини від її загального складу	Ні	У Наглядовій раді відсутні незалежні члени. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
Члени наглядової ради проходять вступний тренінг після їх обрання, який серед іншого покриває: а) обов'язки, функції і сфери відповідальності членів наглядової ради; б) незалежність, включаючи незалежність мислення; в) порядок роботи наглядової ради; г) питання відповідальності; г) питання стратегії особи; д) політики особи, включаючи питання етики, конфлікту інтересів та запобігання корупції; е) питання звітності та систем контролю, включаючи внутрішній та зовнішній аудит; є) роль комітетів наглядової ради	Ні	Члени наглядової ради не проходять вступний тренінг після їх обрання, а ознайомлюються з обов'язками та компетенціями самостійно. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
Наглядова рада розробляє план навчання, який визначає, з яких питань необхідно пройти додаткове навчання її членам	Ні	Наглядова рада не розробляє план навчання, який визначає, з яких питань необхідно пройти додаткове навчання її членам. Обґрунтування відхилення: відсутні.
Голову наглядової ради обрано серед незалежних членів	Ні	Згідно чинного законодавства та Статуту Товариства та внутрішніх документів. Голова Наглядової ради обирається з числа її членів простою більшістю голосів членів Наглядової ради від кількісного її складу. Наглядова рада Товариства має право в будь-який час переобрати Голову Наглядової ради. Обґрунтування відхилення: відсутні.
Голові наглядової ради забезпечено можливість для комунікації з акціонерами, у тому числі мажоритарними	Так	Голові Наглядової ради забезпечено можливість для комунікації з акціонерами, у тому числі мажоритарними. Обґрунтування відхилення: відсутні.

Функції голови наглядової ради визначаються у внутрішніх документах особи	Так	Функції Голови наглядової ради визначені Статутом товариства. Обґрунтування відхилення: відсутні.
Створена посада та призначено корпоративного секретаря	Ні	У товаристві не створена посада та не призначено корпоративного секретаря. Обґрунтування відхилення: відсутні.
1) комітети наглядової ради		
Наглядовою радою створено комітети та затверджені внутрішні документи, які регулюють їх діяльність	Ні	Комітети не створені Наглядовою радою. Обґрунтування відхилення: відсутні.
Комітет з питань аудиту складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання у сфері фінансів, галузевий досвід та досвід з питань бухгалтерського обліку, аудиту, контролю та управління ризиками	Ні	Комітети не створені Наглядовою радою. Обґрунтування відхилення: відсутні.
Члени комітету з питань аудиту не входять до складу інших комітетів наглядової ради	Ні	Комітети не створені Наглядовою радою. Обґрунтування відхилення: відсутні.
Комітет з призначень складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання в галузі управління людськими ресурсами і навичками пошуку професіоналів до складу наглядової ради і виконавчого органу	Ні	Комітети не створені Наглядовою радою. Обґрунтування відхилення: відсутні.
Комітет з питань винагороди складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання щодо практик визначення винагороди та заохочення до ефективного виконання обов'язків	Ні	Комітети не створені Наглядовою радою. Обґрунтування відхилення: відсутні.
Більшість комітету з питань ризиків становлять незалежні члени	Ні	Комітети не створені Наглядовою радою.

4. Виконавчий орган	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення
Виконавчий орган розробляє стратегію особи, яка затверджується рішенням Наглядової ради	Так	Виконавчий орган товариства діє у відповідності до Статуту та розробляє стратегію Товариства. Обґрунтування відхилення: відсутні.
Наглядова рада визначає ключові показники ефективності Виконавчому органу для відстеження прогресу у досягненні цілей особи	Так	Наглядова рада здійснює контроль за ефективністю роботи Виконавчого органу товариства. Обґрунтування відхилення: відсутні.
Виконавчий орган регулярно звітує Наглядовій раді про прогрес у впровадженні стратегії особи	Так	Згідно чинного законодавства та Статуту Товариства та внутрішніх документів. Обґрунтування відхилення: відсутні.
Виконавчий орган інформує голову Наглядової ради про будь-які значні події, які сталися	Так	Правління та Голова Наглядової ради безперешкодно контактують у разі

в період між засіданнями Наглядової ради		виникнення значних подій. Обґрунтування відхилення: відсутні.
--	--	--

7. Розкриття інформації і прозорість	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення
В особі затверджена та оприлюднена політика щодо розкриття інформації, яка визначає інформацію, що її повинна розкривати особа	Так	Політика розкриття інформації в Товаристві не затверджена. Розкриття інформації здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства України. Обґрунтування відхилення: відсутнє
Рада (невиконавчі директори ради директорів) здійснює нагляд за виконавчим органом (виконавчими директорами ради директорів) у підготовці фінансових звітів і забезпечує складання фінансових звітів особи відповідно до чинного законодавства та міжнародних стандартів фінансової звітності	Так	Наглядова рада затверджує звіт за підсумками перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства за результатами фінансового року (річного звіту), затверджує річну регулярну інформацію про емітента відповідно до чинного законодавства України. Обґрунтування відхилення: відсутнє
Адреса вебсайту особи містить окремий розділ, присвячений виключно питанням корпоративного управління	Ні	Відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами, (затверджене рішенням НКЦПФР від 06.06.2023 № 608) веб-сайт Товариства містить розділ "Для акціонерів та стейкхолдерів" на сайті https://vvp.prat.ua/ Обґрунтування відхилення: відсутнє

8. Система контролю і стандарти етики	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення
В особі створена система внутрішнього контролю, яка відповідає моделі концепції «трих ліній захисту»	Ні	Згідно чинного законодавства та Статуту Товариства та внутрішніх документів. Обґрунтування відхилення: відсутнє
Рада (невиконавчі директори ради директорів) має механізми внутрішнього контролю особи, маючи змогу залучити внутрішнього аудитора та зовнішнього аудитора	Ні	Згідно чинного законодавства та Статуту Товариства та внутрішніх документів. Обґрунтування відхилення: відсутнє
Функція комплаєнс та ризик-менеджменту підзвітна раді (невиконавчим директорам ради директорів)	Ні	Згідно чинного законодавства та Статуту Товариства та внутрішніх документів. Обґрунтування відхилення: відсутнє

В особі затверджено політику з питань управління ризиками	Ні	Згідно чинного законодавства та Статуту Товариства та внутрішніх документів. Обґрунтування відхилення: відсутнє
В особі затверджено декларацію схильності до ризиків	Ні	Згідно чинного законодавства та Статуту Товариства та внутрішніх документів. Обґрунтування відхилення: відсутнє
Рада (невиконавчі директори ради директорів) розглядає звіт щодо управління ризиками	Ні	Згідно чинного законодавства та Статуту Товариства та внутрішніх документів. Обґрунтування відхилення: відсутнє
В особі затверджено та оприлюднено кодекс етики	Ні	Згідно чинного законодавства та Статуту Товариства та внутрішніх документів. Обґрунтування відхилення: відсутнє
В особі забезпечено можливість анонімно і безпечно повідомляти про неправомірну чи неетичну поведінку	Ні	Згідно чинного законодавства та Статуту Товариства та внутрішніх документів. Обґрунтування відхилення: відсутнє
В особі затверджено та оприлюднено політику щодо запобігання корупції	Ні	Згідно чинного законодавства та Статуту Товариства та внутрішніх документів. Обґрунтування відхилення: відсутнє
В особі затверджено та оприлюднено політику щодо конфлікту інтересів, яка покриває такі питання: а) конфлікту інтересів, запобігання і управління конфліктом інтересів; б) правочинів із заінтересованістю; в) інсайдерської торгівлі; та г) зловживання службовим становищем	Ні	Згідно чинного законодавства та Статуту Товариства та внутрішніх документів. Обґрунтування відхилення: відсутнє

9. Оцінка корпоративного управління	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення
В особі формалізована процедура щорічної самооцінки членів ради	Ні	Згідно чинного законодавства та Статуту Товариства та внутрішніх документів. Обґрунтування відхилення: відсутнє
За результатами щорічної самооцінки членів ради розробляється план дій для підвищення ефективності роботи членів ради та практик корпоративного управління	Ні	Згідно чинного законодавства та Статуту Товариства та внутрішніх документів. Обґрунтування відхилення: відсутнє
Кожні три роки проводиться комплексна оцінка системи корпоративного управління із залученням незалежного зовнішнього експерта	Ні	Згідно чинного законодавства та Статуту Товариства та внутрішніх документів.

		Обґрунтування відхилення: відсутнє
--	--	------------------------------------

Частина 2. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень : 2 (2)

Дата проведення	26.04.2021
Спосіб проведення	X очне голосування. Місце проведення : 43005, Волинська область, м. Луцьк, вул. 8-го Березня, 1, третій поверх , кабінет голови правління ----- електронне голосування ----- опитування (дистанційно)
Суб'єкт скликання	Наглядова рада
Питання порядку денного та прийняті рішення :	
ПОРЯДОК ДЕННИЙ ТА ПРИЙНЯТІ РІШЕННЯ: 1 Обрання лічильної комісії загальних зборів акціонерів. Прийняте рішення :Обрати лічильну комісію в складі : Медведєвої Ольги Василівни, Шевчука Григорія Степановича, Врони Івана Семеновича 2 Обрання голови та секретаря загальних зборів Прийняте рішення :Обрати головою зборів Бігуна Анатолія Феодосійовича, секретарем зборів - Пізлову Валентину Олексіївну 3. Затвердження регламенту проведення зборів. Прийняте рішення:Затвердити наступний порядок проведення загальних зборів(регламент зборів): " Виступ доповідача з питання порядку денного до 20 хвилин; " Обговорення питання порядку денного та Прийняте рішення (включаючи запитання, дебати та ін.) до 10 хвилин; " Голосування з питань порядку денного до 5 хвилин; " Голосування на зборах здійснюється за принципом : одна акція - один голос; " Рішення з питань порядку денного приймаються простою більшістю голосів акціонерів, які беруть участь у зборах; " Збори провести без перерви 4. Затвердження порядку та способу засвідчення бюлетенів для голосування на зборах Товариства. Прийняте рішення :Затвердити наступний порядок і спосіб засвідчення бюлетенів для голосування : бюлетені для голосування засвідчуються печаткою Товариства. Якщо бюлетень складається з кількох аркушів, він повинен бути пронумерованим, прошнурованим та завіреним печаткою Товариства 5. Звіт правління про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2020 рік. Прийняте рішення : Затвердити звіт правління про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2020 рік. 6. Звіт наглядової ради про результати діяльності за 2020 рік. Прийняте рішення : Затвердити звіт наглядової ради про результати діяльності за 2020рік. 7. Звіт та висновки ревізійної комісії про результати діяльності Товариства у 2020 році. Прийняте рішення : Затвердити звіт та висновки ревізійної комісії про результати діяльності Товариства у 2020 році. 8..Затвердження річного балансу. Прийняте рішення : Затвердити річний фінансовий результат та баланс Товариства за 2020рік. Суму, яка згідно Статуту Товариства (20% від чистого прибутку), що складає 12,48 тис.гривень, направити на розвиток підприємства. 9. Припинення повноважень голови(члена) наглядової ради. 10. Припинення повноважень тимчасово виконуючого обов'язки голови правління.. 11. Вибори члена наглядової ради. 12. Вибори голови правління.	
URL-адреса протоколу загальних зборів:	

Дата проведення	25.10.2021
------------------------	------------

Спосіб проведення	X очне голосування. Місце проведення : 43005, Волинська область, м. Луцьк, вул. 8-го Березня, 1, третій поверх , кабінет голови правління ----- електронне голосування ----- опитування (дистанційно)
Суб'єкт скликання	Наглядова рада
Питання порядку денного та прийняті рішення : ПОРЯДОК ДЕННИЙ ПРИЙНЯТІ РІШЕННЯ: 1 Обрання лічильної комісії позачергових виборних зборів акціонерів. Прийняте рішення :Обрати лічильну комісію в складі : Медведєвої Ольги Василівни, Шевчука Григорія Степановича, Врони Івана Семеновича 2 Обрання голови та секретаря позачергових виборних зборів Прийняте рішення :Обрати головою зборів Бігуна Анатолія Феодосійовича, секретарем зборів - Пізлову Валентину Олексіївну 3. Затвердження регламенту проведення зборів. Прийняте рішення:Затвердити наступний порядок проведення позачергових виборних зборів: " Виступ доповідача з питання порядку денного до 20 хвилин; " Обговорення питання порядку денного та Прийнятеу рішення (включаючи запитання, дебати та ін.) до 5 хвилин; " Голосування з питань порядку денного до 5 хвилин; " Голосування на зборах здійснюється за принципом : одна акція - один голос; " Рішення з питань порядку денного приймаються простою більшістю голосів акціонерів, які беруть участь у зборах; " Збори провести без перерви 4. Затвердження порядку та способу засвідчення бюлетенів для голосування на зборах Товариства. Прийняте рішення :Затвердити наступний порядок і спосіб засвідчення бюлетенів для голосування : бюлетені для голосування засвідчуються печаткою Товариства. Якщо бюлетень складається з кількох аркушів, він повинен бути пронумерованим, прошнурованим та завіреним печаткою Товариства 5. Прийняття рішення про дострокове припинення повноважень Наглядової ради. Прийняте рішення : Припинити повноваження Наглядової ради: виконуючого обов'язки голови Наглядової ради-Бігуна А.Ф., членів Наглядової ради -Залізняка М.М., Мельника В.М.,Мірач Т.П. з 25.10.2021р. 6. Вибори Наглядової ради. Прийняте рішення : Обрати Наглядову раду в складі: Залізняка М.М., Бігуна А.Ф., Мірач Т.П., Марчук І.П. з 25.10.2021р. терміном на 3 роки. 7 Прийняття рішення про дострокове припинення повноважень Правління. Прийняте рішення : Припинити повноваження Правління :тимчасово виконуючого обов'язки голови правління Юзвяка Р.І., членів правління -Кулай Л.М., Пізлової В.О., Хвисюка А.К., Ничипорука Ю.П. з 25.10.2021р. 8. Вибори правління. Прийняте рішення : Обрати Правління в складі:Голови правління Юзвяка Р.І., членів правління - Ничипорука Ю.П., Кулай Л.М., Пізлової В.О., Хвисюка А.К. 9. Прийняття рішення про дострокове припинення повноважень Ревізійної комісії. Прийняте рішення : Припинити повноваження Ревізійної комісії :Голови ревізійної комісії - Марчук І.П., членів ревізійної комісії - Шмиговської В.П., Римарук З.С. з 25.10.2021р. 10. Вибори Ревізійної комісії. Прийняте рішення : Обрати Ревізійну комісію в складі: Мірача О.П., Шмиговської В.П., Римарук З.С. з 25.10.2021р. терміном на 3 роки. 11. Внесення змін та доповнень до Статуту Товариства, затвердження Статуту в новій редакції. Прийняте рішення : Затвердити нову редакцію Статуту. 12. Визначення осіб, які уповноважуються на підписання протоколу загальних зборів акціонерів. Прийняте рішення : Визначити особами, які уповноважуватимуться на підписання протоколу загальних зборів акціонерів , голову загальних зборів Бігуна А.Ф. та секретаря загальних зборів Пізлову В.О. 13. Визначення особи , якій надаватимуться повноваження щодо підписання Статуту та забезпечення державної реєстрації нової редакції Статуту Товариства. Прийняте рішення : Визначити особою , якій надаватимуться повноваження щодо підписання Статуту та забезпечення державної реєстрації нової редакції Статуту Товариства, Голову правління.	
URL-адреса протоколу загальних зборів:	

Частина 4. Рада

Таблиця 1.

Персональний склад ради та її комітетів

Ім'я члена ради, строк повноважень у звітному періоді	РНОКП	УНЗР	Голова/ заступник голови ради	Голова / член комітету ради		
				Комітет 1	Комітет 2	Комітет 3
1	2	3	4	5	6	7
Бігун Анатолій Феодосійович		не надано				
Залізнюк Микола Михайлович		не надано				
Мірач Тетяна Павлівна		не надано				
Марчук Ірина Петрівна		не надано				

Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень

Кількість засідань ради у звітному періоді:	4
з них очних:	4
з них заочних:	
Опис ключових рішень ради:	У звітному періоді було проведено засідання Наглядової ради на яких приймалися рішення згідно компетенції, визначеної Статутом Товариства, зокрема, пов'язані з організацією скликання та проведення чергових річних та позачергових зборів акціонерів, вирішувались кадрові питання, проведено аналіз виробничої діяльності за 2020р. затверджено річний звіт емітента за 2020 рік, розгляд звіту виконавчого органу про поточне управління діяльністю Товариства.

Звіт ради :

Основні питання, що розглядалися на засіданнях - затвердження бізнес-планів діяльності емітента; розгляд звіту виконавчого органу про поточне управління діяльністю Товариства; затвердження фінансової звітності Товариства. затвердження бізнес-планів діяльності емітента; розгляд звіту виконавчого органу про поточне управління діяльністю Товариства. Наглядова рада досягла поставлених на звітний період завдань та цілі в повному обсязі. Робота Наглядової ради у звітному періоді оцінена задовільно.

Частина 5. Виконавчий орган

Таблиця 1.

Персональний склад колегіального виконавчого органу та його комітетів

Ім'я члена виконавчого органу, строк повноважень у звітному періоді	РНОКП	УНЗР	Голова/ заступник голови виконавчого органу	Голова / член комітету виконавчого органу		
				Комітет 1	Комітет 2	Комітет 3
1	2	3	4	5	6	7
Юзвяк Роман Іванович		не надано	X			
Хвисюк Анатолій Костянтинович		не надано				
Кулай Любов Матвіївна		не надано				
Пізлова Валентина Олексіївна		не надано				
Ничипорук Юрій Пигасійович		не надано				

**Інформація про проведені засідання колегіального виконавчого органу
та загальний опис прийнятих рішень**

Кількість засідань колегіального виконавчого органу у звітному періоді:	4
з них очних:	4
з них заочних:	
Опис ключових рішень колегіального виконавчого органу:	Виконавчим органом Товариства, який здійснює управління поточною діяльністю Товариства, є Правління, яке є виконавчим органом, Правління підзвітне Загальним зборам і Наглядовій раді, організовує виконання їх рішень. Обов'язками Правління є організація виконання завдань, наданих загальними зборами та Наглядовою радою Товариства, забезпечення належного використання виробничих потужностей Товариства для забезпечення рентабельної діяльності підприємства. Протягом звітного періоду було проведено засідання на яких вирішувались питання щодо підвищення якості проектно-вишукувальних робіт, скорочення термінів виконання робіт, підводилися підсумки роботи по підрозділах, вирішувались господарські питання.

Звіт виконавчого органу:

2021 рік був дуже складним для ведення виробничого-господарської діяльності Товариства. Але, прийняття своєчасних рішень правлінням Товариства, дозволило протягом 2021 року виконувати всі завдання по поточній діяльності Товариства, виконання основних напрямків роботи та розвитку Товариства.

Частина 7. Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю особи, а також перелік структурних підрозділів особи, які здійснюють ключові обов'язки щодо забезпечення роботи систем внутрішнього контролю

1	2
Система внутрішнього контролю передбачає модель трьох ліній захисту Так/Ні	Так
Опис функцій підрозділів першої лінії захисту та перелік ключових підрозділів	Рада Товариства забезпечує функціонування систем внутрішнього контролю та зобов'язана забезпечувати належний контроль за її ефективністю
Перелік підрозділів та опис функцій підрозділів другої лінії захисту	Виконавчий орган Товариства забезпечує виконання рішень ради щодо забезпечення організації та функціонування системи внутрішнього контролю з питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства
Перелік підрозділів та опис функцій підрозділів третьої лінії захисту	Підрозділи виконують функції з організації та третьої лінії захисту функціонування системи внутрішнього контролю, які делеговані Виконавчому органу з метою підготовки пропозицій для прийняття своєчасних та адекватних управлінських рішень. Забезпечують організацію, впровадження та здійснення функціонального контролю і ефективності контрольного середовища, згідно вимог внутрішніх документів. Система управління ризиками діє в якості основного компоненту системи внутрішнього контролю Товариства та функціонує відповідно до прийнятих вимог.

	Адміністративний контроль на підприємстві передбачає розподіл повноважень між працівниками Товариства таким чином, щоб жоден працівник не мав змоги зосередити у своїх руках усі повноваження, необхідні для здійснення повної господарської операції. Бухгалтерський контроль забезпечує збереження активів Товариства, достовірність звітності та включає попередній, первинний (поточний) і подальший контроль. Спеціального документу, яким би описувалися характеристики систем внутрішнього контролю та управління ризиками в Товаристві не створено та не затверджено. Проте при здійсненні внутрішнього контролю використовуються різні методи, вони включають в себе такі елементи, як: 1) бухгалтерський фінансовий облік (інвентаризація і документація, рахунки і подвійний запис); 2) бухгалтерський управлінський облік (розподіл обов'язків, нормування витрат); 3) аудит, контроль, ревізія (перевірка документів, перевірка вірності арифметичних розрахунків, перевірка дотримання правил обліку окремих господарських операцій, інвентаризація, усне опитування персоналу, підтвердження і простежування). Всі перераховані вище методи становлять єдину систему і використовуються в цілях управління Товариством.
Наявність затвердженого документу (документів), який(які) визначає(ють) політику системи внутрішнього контролю (у тому числі щодо системи комплаєнс та внутрішнього аудиту)	Ні
Перелік основних внутрішніх документів щодо системи внутрішнього контролю (у тому числі щодо системи комплаєнс та внутрішнього аудиту)	
Дата та номер рішення про затвердження звіту щодо системи внутрішнього контролю (у тому числі комплаєнс-ризиків)	. .
Основні положення звіту системи внутрішнього контролю (у тому числі комплаєнс-ризиків)	
Наявність затвердженої декларації схильності до ризиків Так/Ні	Ні
Опис основних положень декларації схильності до ризиків	
Назва органу, який прийняв рішення про затвердження декларації схильності до ризиків	
Дата та номер рішення про затвердження декларації схильності до ризиків	. .

Частина 8. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи

Ім'я або повне найменування акціонера	РНОКПП	УНЗР	Розмір значного пакета акцій	Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні
---------------------------------------	--------	------	------------------------------	---

Частина 10. Інформація щодо порядку призначення/звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи

Ім'я посадової особи	РНОКПП	УНЗР	Назва посади, назва органу, який прийняв рішення про призначення посадової особи, дата та номер рішення	Опис ключових повноважень посадової особи	Порядок призначення та звільнення посадової особи
Шмиговська Валентина Петрівна		не надано	Член Ревізійної комісії Загальні збори акціонерів. Протокол від 25 жовтня 2021 р.	1. Перевірка фінансової звітності: Ревізійна комісія має право перевіряти фінансові звіти із метою визначення їх достовірності та відповідності вимогам законодавства. 2. Контроль за внутрішнім контролем: Оцінка ефективності систем внутрішнього контролю та внутрішнього аудиту. 3. Звітність і рекомендації: Підготовка звітів з результатами перевірок та рекомендацій щодо поліпшення фінансової діяльності та контролю. 4. Консультативна підтримка: Надання консультацій і рекомендацій керівництву щодо оптимізації фінансових процесів та внутрішнього контролю. 5. Захист інтересів акціонерів: Виконання обов'язків у інтересах акціонерів та забезпечення їх прав. 6. Дотримання законодавства: Впровадження в дію вимог	Посадова особа призначається та звільняється за рішенням загальних зборів акціонерів

				законодавства щодо фінансової звітності та аудиту.	
Римарук Зоя Семенівна		не надано	Голова Ревізійної комісії Загальні збори акціонерів. Протокол від 25 жовтня 2021 р.	1. Перевірка фінансової звітності: Ревізійна комісія має право перевіряти фінансові звіти із метою визначення їх достовірності та відповідності вимогам законодавства. 2. Контроль за внутрішнім контролем: Оцінка ефективності систем внутрішнього контролю та внутрішнього аудиту. 3. Звітність і рекомендації: Підготовка звітів з результатами перевірок та рекомендацій щодо поліпшення фінансової діяльності та контролю. 4. Консультативна підтримка: Надання консультацій і рекомендацій керівництву щодо оптимізації фінансових процесів та внутрішнього контролю. 5. Захист інтересів акціонерів: Виконання обов'язків у інтересах акціонерів та забезпечення їх прав. 6. Дотримання законодавства: Впровадження в дію вимог законодавства щодо фінансової звітності та аудиту.	Посадова особа призначається та звільняється за рішенням загальних зборів акціонерів
Мірач Олександр Павлович		не надано	Член Ревізійної комісії Загальні збори акціонерів. Протокол від 25 жовтня 2021 р.	1. Перевірка фінансової звітності: Ревізійна комісія має право перевіряти фінансові звіти із метою визначення їх достовірності та відповідності вимогам законодавства. 2. Контроль за внутрішнім	Посадова особа призначається та звільняється за рішенням загальних зборів акціонерів

				контролем: Оцінка ефективності систем внутрішнього контролю та внутрішнього аудиту. 3. Звітність і рекомендації: Підготовка звітів з результатами перевірок та рекомендацій щодо поліпшення фінансової діяльності та контролю. 4. Консультативна підтримка: Надання консультацій і рекомендацій керівництву щодо оптимізації фінансових процесів та внутрішнього контролю. 5. Захист інтересів акціонерів: Виконання обов'язків у інтересах акціонерів та забезпечення їх прав. 6. Дотримання законодавства: Впровадження в дію вимог законодавства щодо фінансової звітності та аудиту.	
--	--	--	--	---	--

VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року

1. Проміжна інформація

2. Особлива інформація

№ з/п	Вид особливої інформації	Дата розкриття інформації	URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року
1	2	3	4
1	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента	27.04.2021	https://vvp.prat.ua/emitents/reports/special/18701
2	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента	26.10.2021	https://vvp.prat.ua/emitents/reports/special/19332

3. Інша інформація

№ з/п	Вид іншої інформації	Дата розкриття інформації	URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року
1	2	3	4
1	Відомості про проведення загальних зборів	24.03.2021	
2	Відомості про проведення загальних зборів	23.09.2021	

Фінансова звітність малого підприємства

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Інститут "Волиньводпроект"

Територія

Організаційно-правова форма господарювання Приватне акціонерне товариство

Вид економічної діяльності ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ІНЖИНІРИНГУ, ГЕОЛОГІЇ ТА ГЕОДЕЗІЇ, НАДАННЯ ПОСЛУГ ТЕХНІЧНОГО КОНСУЛЬТУВАННЯ В ЦИХ СФЕРАХ

Середня кількість працівників 26

Одиниця виміру : тис. грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон 43000 Волинська область місто Луцьк вул. 8-го Березня,1, т.(0332) 23-01-04

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КАТОТТГ

за КОПФГ

за КВЕД

Коди		
2022	01	01
01035058		
111		
71.12		

1. Баланс на "31" грудня 2021 р. Форма № 1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	--	--
Первісна вартість	1001	--	--
Накопичена амортизація	1002	(--)	(--)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	--	--
Основні засоби:	1010	470.2	399.1
первісна вартість	1011	1540.7	1534.0
знос	1012	(1070.5)	(1134.9)
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	--	--
Інші необоротні активи	1090	--	--
Усього за розділом I	1095	470.2	399.1
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	317.8	171.0
у тому числі готова продукція	1103	--	--
Поточні біологічні активи	1110	--	--
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	58.5	125.7
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	--	--
у тому числі з податку на прибуток	1136	--	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	14.5	6.1
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	985.3	892.3
Витрати майбутніх періодів	1170	--	--
Інші оборотні активи	1190	--	--
Усього за розділом II	1195	1376.1	1195.1
III. Необоротні активи, утримані для продажу, та групи вибуття	1200	--	--
Баланс	1300	1846.3	1594.2

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			

Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	375.8	375.8
Додатковий капітал	1410	151.3	151.3
Резервний капітал	1415	1.8	1.8
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	361.6	204.6
Неоплачений капітал	1425	(--)	(--)
Усього за розділом I	1495	890.5	733.5
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	--	--
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	--	--
Поточна кредиторська заборгованість за : довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--
за товари, роботи, послуги	1615	26.7	163.4
розрахунками з бюджетом	1620	112.4	99.3
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	--
розрахунками зі страхування	1625	17.4	9.7
розрахунками з оплати праці	1630	101.0	69.8
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	698.3	518.5
Усього за розділом III	1695	955.8	860.7
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу та групами вибуття	1700	--	--
Баланс	1900	1846.3	1594.2

2. ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

за рік 2021 рік

Форма N 2-м
Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	3075.4	2499.0
Інші операційні доходи	2120	1358.4	1158.3
Інші доходи	2240	57.5	31.7
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	4491.3	3689.0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(2362.5)	(1884.2)
Інші операційні витрати	2180	(2285.8)	(1742.3)
Інші витрати	2270	(--)	(0.1)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(4648.3)	(3626.6)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)	2290	-157.0	62.4
Податок на прибуток	2300	(--)	(--)
Чистий прибуток (збиток) (2290 – 2300)	2350	-157.0	62.4

Директор

(підпис)

Гіль Андрій Дмитрович

Головний бухгалтер

(підпис)

Кулай Любов Матвіївна